

PROJEKT BUDOWLANY

**PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ ,
FILIA NR 2 W CHORZOWIE ul. J Ryszki 11 dz. nr 1095 / 14**

SPIS ZAWARTOŚCI	str. 1
OPIS TECHNICZNY	str. 2
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	str. 2
INSTALACJE SANITARNE - PROJEKT BUDOWLANY	str. 8
WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WOD-KAN. CO. WENTYLACJI	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	str. 14
INFORMACJA DOT. BIOZ	str. 25
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	str. 27
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	str. 28
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
Sytuacja	rys. nr 1
Rzut parteru	rys. nr 2
Przekrój a	rys. nr 3
Przekrój b	rys. nr 4
Elewacja frontowa	rys. nr 5
Elewacja boczna	rys. nr 6
Zestawienie ślusarki aluminiowej	rys. nr 7
Zestawienie drzwi	rys. nr 8
Aranżacja, kolorystyka, wyposażenie	rys. nr 9
Kolorystyka sali dla dzieci	rys. nr 10
Inwentaryzacja	rys. nr 11
INSTALACJE SANITARNE	
Instalacje wod-kan i wentylacji	rys. nr 1s
Instalacje c.o.	rys. nr 2s
Rozwinięcie instalacji wod-kan	rys. nr 3s
Wentylacja – przekrój A-A	rys. nr 4s
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
Schemat tablicy RG	E-1 (1/2, 2/2)
Schemat systemu sygnalizacji włamania i napadu	E-2
Schemat sieci strukturalnej	E-3
Rzut parteru - instalacje elektryczne i słaboprądowe	E-4
Rzut parteru – instalacja oświetlenia	E-5
Obliczenia oświetlenia (oddzielnie)	

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA.

1. Podstawa opracowania

Zlecenie i wytyczne programowe Inwestora
Program Funkcjonalno - Użytkowy
Inwentaryzacja istniejącego budynku .
Obowiązujące normy i przepisy.
Koncepcja uzgodniona przez Inwestora

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Opracowanie niniejsze stanowi projekt budowlany przebudowy pomieszczeń Miejskiej Biblioteki Publicznej , Filia nr 2 w Chorzowie .
Opracowanie obejmuje część architektoniczno-budowlaną, instalacyjną i elektryczną .

3. Lokalizacja

Projektowany budynek usytuowany jest przy ul. J.Ryszki 11 w Chorzowie, na działce nr 1095/14

4. Stan istniejący.

Biblioteka mieści się w parterowym pawilonie przylegającym do zespołu 4-piętrowych budynków mieszkalnych oddanych do użytku w r. 1982 . Właścicielem całego kompleksu jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa .

W części pawilonowej mieści się czytelnia główna, czytelnia dla dzieci i czytelnia naukowa.

Te części wydzielone są ściankami szklonymi na konstrukcji drewnianej.

Wejście główne przez wiatrołap o pełnych ścianach i kilka przedsionków – pozostałość po poprzedniej funkcji lokalu (mieściły się tam 2 sklepy z oddzielnymi wejściami).

W części pod budynkiem wyższym biblioteka użytkuje pomieszczenia socjalno – sanitarne dla personelu oraz magazyny.

Konstrukcja pawilonu jak i budynków wyższych szkieletowa – siatka słupów i podciągów żelbetowych, ściany wypełniające z bloczków PGS gr 24 cm, ściany działowe gr 12 cm.

Ścianki wewnętrzne działowe szklone na konstrukcji drewnianej – wysokość 2,10 m

5.Dane liczbowe

Powierzchnia lokalu -

- część główna (pawilon)	- 285,6 m2
- zaplecze socjalno-sanitarne	- 42,1 m2 (w tym nowoprojektowane 21,2 m2)

Powierzchnia zabudowy pawilonu - 353,0 m2

Wysokość pawilonu 5,10 m

Kubatura 1 800,3 m2

Założenia projektowe

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU opracowanie obejmuje : zmianę aranżacji i wystroju lokalu biblioteki , przebudowę strefy wejścia głównego , wydzielenie pomieszczenia przeznaczonego na zajęcia

edukacyjne dla dzieci (które mogłoby być wykorzystywane również dla spotkań i imprez osiedlowych o frekwencji poniżej 50 osób) a także dobudowę węzłów sanitarnych dla publiczności.

Istniejące zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników pozostawia się bez zmian .

Przewiduje się całkowitą wymianę okien wraz z rozbiórką dwóch zamurowanych fragmentów i zaślepieniem górnego pasa o wys. 60 cm . Umożliwi to wykonanie sufitu podwieszanego , a przestrzeń międzystropowa zostanie wykorzystana na rozprowadzenie wentylacji mechanicznej i instalacji elektrycznych.

Istniejące ścianki działowe szklone zostaną zdemontowane. Pomieszczenie dla dzieci zostanie wydzielone ścianką szkieletową o pełnej wysokości, w $\frac{3}{4}$ przeszkloną, z izolacją akustyczną . Pomieszczenie we wschodniej części lokalu posiada posadzkę z płytek gres w b. dobrym stanie technicznym. Na pozostałej części lokalu należy wykonać nowe posadzki gres, w pomieszczeniu dla dzieci - wykładzinę homogeniczną pcv zgrzewaną z wyprowadzeniem 10 cm na ściany .

Z dwóch przedstawionych alternatyw przebudowy wnętrza, Inwestor wybrał Alt.II.

W Alt. II pomieszczenia na zajęcia edukacyjne dla dzieci proponuje się usytuować w części zachodniej, wydzielone ścianką szkieletową o pełnej wysokości z izolacją akustyczną, częściowo przeszkloną . Pomieszczenie to mogłoby być wykorzystywane również dla spotkań i imprez osiedlowych. W części środkowej duży hol , w którym można zaaranżować poczekalnię dla rodziców i kąciek prasowy . W części wschodniej , proponuje się usytuować czytelnię ogólną , czytelnię naukową i stanowisko specjalnie przystosowane dla osób niedowidzących.

W strefie wejścia głównego proponuje się wyburzenie ścian murowanych i zabudowę nowego wiatrołapu (ślusarka aluminiowa przeszklona). W części północnej (parter pod lokalami mieszkalnymi) w rejonie istniejących pionów wod-kan projektuje się pomieszczenia sanitarne (wc osobne dla mężczyzn, oraz wspólne dla kobiet i niepełnosprawnych) . Istniejące pomieszczenia socjalne dla personelu proponuje się pozostawić bez zmian.

Zakres robót remontowo- budowlanych

Rozbiórka ścian murowanych z bloczków PGS gr. 12 i 20 cm – pomieszczenia przy wejściu .

Pomieszczenia te stanowiły kiedyś przedsionki wejściowe do dwóch lokali sklepowych – taka była pierwotna funkcja pawilonu.

Rozbiórka boazerii z płyt paździerzowych laminowanych w pomieszczeniach przy wejściu głównym.

Rozbiórka zamurowań w ciągu okien (zamurowane dawne wejścia).

Rozbiórka ścianek szklonych wys. 2,10 m dzielących lokal na mniejsze części związane z funkcją.

Rozbiórka posadzek gresowych i klinkierowych w poszczególnych częściach lokalu (z wyjątkiem posadzki gres w części wschodniej, która jest w bardzo dobrym stanie).

Demontaż istniejących okien stalowych wraz z kratami .

Montaż nowych okien, pas górny 60cm - wypełnienie panelami aluminiowymi ocieplonymi pianką poliuretanową gr 5 cm . Część okien uchylno-rozwieralna.

Okna o współczynniku $U_w \leq 0,9$ [W/m²K] , szkło bezpieczne laminowane klasy minimum P2.

Nawiewniki higrosterowane wyposażone w ręczny regulator przepływu powietrza.

Parapety wewnętrzne postforming w kolorze białym .

Montaż nowych ścianek szklonych aluminiowych wiatrołapu (zewnątrznych i wewnętrznych) wraz z drzwiami wejściowymi. Ścianka szklona zewnętrzna wiatrołapu o współczynniku $U_w \leq 0,9$ [W/m²K] , ścianka wewnętrzna o współczynniku $U_w \leq 1,1$ [W/m²K] .

Szyby zespolone - szkło bezpieczne kl. P2/3.3.1, izolacyjność akustyczna min 33 dB.

Montaż ścianki szkieletowej wewnętrznej w 3/4 przeszklonej , wydzielającej pomieszczenie na zajęcia dla dzieci. Szkielet z profili aluminiowych, szyby warstwowe ze szkła bezpiecznego kl. P2/3.3.1, izolacyjność akustyczna min 33 dB. Drzwi aluminiowe przeszklone . Proponowany kolor srebrny. Dolny pas do wys. 0,6 m pełny (obudowa z płyt gkf).

Montaż sufitu podwieszonego nad częścią główną i nowymi pomieszczeniami sanitarnymi.

Sufit z płyt gipsowo-kartonowych wodo-ognioodpornych na ruszcie aluminiowym podwójnym (krzyżowym).

Płyty muszą spełniać wymagania higieniczne dla przedszkoli.

Renowacja ścian murowanych, naprawa pęknięć i rys, renowacja tynków.

Nałożenie pasów tynku szer. 10 cm na bruzdach dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Malowanie farbami akrylowymi antystatycznymi.

Wykonanie nowych posadzek gres w strefie wejścia i w części środkowej lokalu.

W wiatrołapie płytki mrozoodporne. Na styku różnych posadzek listwy dylatacyjne aluminiowe.

W nowoprojektowanych pomieszczeniach sanitarnych posadzki gres z izolacją przeciwwilgociową z folii w płynie, z wyprowadzeniem 10 cm na ściany, pod cokolik. Cokoliki wys. 10 cm.

Na styku posadzki i ścian taśma uszczelniająca wtopiona w masę izolacyjną.

W części przeznaczonej dla dzieci **posadzka homogeniczna pcv** zgrzewana z wywinięciem 10 cm na ściany, w kolorze bardzo jasny beige.

Montaż ścianek szkieletowych (w nowych pomieszczeniach sanitarnych) z płyt gkf na ruszcie metalowym, wzmocnionym dla mocowania przyborów sanitarnych, z wypełnieniem wełną mineralną , flizowanie ścian do wys. 2,0m . Płytki ścienne glazurowane 25x20cm w kolorze jasnym.

Obudowa rury spustowej wewnętrznej w holu płytami gkf na ruszcie metalowym.

Elewacja.

Licowanie ścian podparapetowych zewnętrznych i słupów zewnętrznych płytkami klinkierowymi o ciemnym odcieniu. Parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych klasy I o takim samym odcieniu.

Renowacja tynków attyki i malowanie – wyprawa cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego na uprzednio przygotowanym i zagruntowanym podłożu. Kolor rudo-brązowy jak na elewacji budynków mieszkalnych.

Montaż napisu podświetlanego. Litery trójwymiarowe z pcv podświetlone od wewnątrz układami z diodami świecącymi LED. Litery przestrzenne grubości 10 cm , wysokość 30 cm.

Czcionka Arial Black. Kolor perłowy.

BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE.

Biblioteka mieści się w parterowym pawilonie przylegającym do ciągu 4-pietrowych budynków mieszkalnych Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Konstrukcja pawilonu – szkielet słupów i podciągów żelbetowych, ściany wypełniające z bloczków żużłobetonowych . Strop Ackermana, dach z płyt dachowych betonowych prefabrykowanych na ściankach ażurowych , pokrycie papą.

Ściany oddzielające pawilon od sąsiedniego pawilonu i od budynku wyższego (mieszkalnego) mają odporność ogniową REI 120 , stropodach – REI 60

Budynek niski.

Powierzchnia lokalu

- część główna (pawilon) - 285,6 m²
- zaplecze socjalno-sanitarne - 42,1 m² (w tym nowoprojektowane 21,2 m²)
- wysokość pawilonu 5,10 m

Ustalono dla pawilonu :

- Kategoria zagrożenia ludzi ZL III, wymagana klasa odporności ogniowej B.
- Dla przylegających budynków mieszkalnych
- Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV, wymagana klasa odporności ogniowej C.

Pawilon biblioteki stanowi odrębną strefę pożarową wydzieloną od przylegających budynków ścianami o odporności ogniowej REI 120 i stropodachem o odporności REI 60 i zgodnie z 210 Warunków Technicznych może być traktowany jako oddzielny budynek (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami).

Warunki ewakuacji

Lokal biblioteki posiada wyjście główne bezpośrednio na otwarty teren od strony południowej. Odległość od najdalszego punktu przebywania ludzi do wyjścia ewakuacyjnego wynosi 20 m.

WYPOSAŻENIE MEBLOWE

1. Lada biblioteczna

Lada biblioteczna 2- stanowiskowa z wyższą ścianką osłaniającą stanowisko komputerowe . 1 szt.
Konstrukcja z płyt MDF okleinowanych w dwóch kolorach: białym i zielonym. Wymiary : długość 180, szerokość 70, wysokość 80 / 120 cm, z szafką boczną o wymiarach: długość 120 cm, szerokość 25 cm, wysokość 120 cm . Błat górny - płyta melaminowana 36mm
Błat roboczy - płyta melaminowana 28 mm, obrzeża PVC, listwy ozdobne - PVC, kolor 09 - aluminium
Front – okleinowany HPL 3mm - połysk
Regał kończący - płyta melaminowana oklejona HPL - połysk
Cokół - HPL - aluminium szczotkowane ,

2. sofa sofa tapicerowana rozkładana ciemnopopielata. Pokrycie materiałem skóropodobnym . Wymiary: długość 200 cm, szerokość 70 + 50 cm, wysokość 45 cm, nóżki metalowe o przekroju okrągłym

3. stolik drewniany o wymiarach 55 x 55 x 45 cm kolor czarny - 2 szt

4. stojak na czasopisma wys. 155 cm. metalowy z półeczką - 2 szt.

5. stolik + 6 krzesełek (5 kpl) długość 120 cm, szerokość 76 cm, wysokość regulowana 55 cm rozm.2 przystosowane dla dzieci o wzroście 108 – 121 cm, blat laminowany zielony. Nogi drewniane o przekroju kwadratowym , przykręcane .

6. regalik ruchomy z 3 poziomami półeczek z płyty wiórowej w tonacji jasnego drewna, z kolorowymi elementami. Wymiary ; 73,6 x 40 x 121 cm . w dolnej części miejsce na 2 pojemniki na kółkach zwiększające powierzchnię do przechowywania gier i książek. Pojemniki w kolorze czerwonym.

7. zestaw regałów : niskie regały i szafki przyściennie z półkami i szufladami , ewentualnie z wysuwanymi szufladami. Szafki z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej o grubości 18 mm, w kolorze jasnego drewna, - tyły z płyty HDF o grubości 3mm, kolorowe drzwiczki z płyty o grubości 18 mm obustronnie melaminowanej , obrzeża oklejane PCV o grubości 2 mm, - pojemniki oraz szuflady drewniane ze sklejki o gr. 10 mm. Kolorowe fronty z płyty MDF o gr. 10 mm. - - półki wyposażone w specjalne zaczepy z zabezpieczeniem przed wysuwaniem się półek, regulacja wysokości każdej półki - zabezpieczenia przed wypadnięciem szuflad, pojemników, - skrzynie na cokole, wyposażone w stopki z tworzywa sztucznego o grubości 5mm

Zestaw składa się z:

- **2 szt. Szafka o wym. 836 x 400 x 1046 mm**, wyposażona w 3 półki otwarte (4 przestrzenie).
Przystosowana do zamontowania drzwiczek o wym. 395 x 970 mm.

- 2szt. Drzwiczki o wym. 395 x 970 mm, wyposażone w uchwyty, otwierane pod kątem 90 st., 2 skrzydła,

-- **1szt Szafka o wym. 836 x 400 x 1046 mm**, wyposażona w 2 przegrody pionowe (3 przestrzenie), przystosowane do zamontowania 5 drewnianych pojemników z plastikowymi prowadnicami (o wym. 250x350x165mm) w 1 przestrzeni lub 10 szuflad z plastikowymi prowadnicami (o wymiarach 250x350x75mm) w 1 przestrzeni. Szafka w kolorze jasnego drewna.

-- **1szt. Szafka o wym. 836 x 400 x 1046 mm**, w górnej części 2 przegrody pionowe (3przestrzenie), przystosowane do zamontowania 3 drewnianych pojemników z plastikowymi prowadnicami (o wym. 250x350x165mm) w 1 przestrzeni lub 6 szuflad z plastikowymi prowadnicami (o wym. 250x350x75mm) w 1 przestrzeni. W dolnej części wolna przestrzeń na całej szerokości szafki, którą można uzupełnić np. skrzynią na kółkach o wym. 746 x 380 x 340 mm. Szafka w kolorze jasnego drewna.

- 1szt. Skrzynia o wym. 746 x 380 x 340 mm do przechowywania zabawek, klocków itp.
Zamontowane kółka ułatwiają przemieszczanie jej po sali.

- **1szt. Szafka o wym. 437 x 400 x 1900 mm**, w górnej części 3 półki otwarte (4 przestrzenie), przystosowana do zamontowania drzwiczek (1 szt o wym. 395 x 650 mm), poniżej miejsce na 4 szuflady (1szt o wym. środka 380 x 330 mm, frontu 395 x 160 mm). Szafka w kolorze jasnego drewna

- 1 szt. Drzwi o wym. 395 x 650 mm otwierane pod kątem 90 stopni. 1 skrzydło, kolor zielony
- 4szt. Szuflada wym. środka 380 x 330 mm, frontu 395 x 160 mm,
--24 pojemniki o wym. 250 x 350 x 165 mm. Długość zestawu 3,78 m

Meble powinny posiadać certyfikaty potwierdzające zgodność z normami: :
PN-EN 14073-2:2006, PN-EN 14073-3:2006, PN-EN 14074:2006.
PN-F -06010-05:1990, PN -F-06009:2001.

8. **krzesło biurowe** obrotowe ergonomiczne (szt. 3) z regulacją góra-dół , z podłokietnikami o regulowanej wysokości (zakres 9 cm.) pozwalające na ułożenie przedramienia (90 stopni względem tułowia), oraz stalową , chromowaną podstawą. Kolor popielaty.
9. **Metalowe stojaki na odzież** szt. 2
10. **Wykładzina dywanowa** - gramatura 900 g / m², trudnozapalna, minimalna grubość całkowita 8,5 mm. Wymiary 4,0 x 4,0 m. Kolorystyka zbliżona do pokazanej w projekcie .
Konieczny atest do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i przedszkolach.
11. **Materace** : czteroczęściowe składane materace na podłogę – 2 szt .
Materac gimnastyczny składany 200x120x5cm
Wypełnienie pianką poliuretanową T-25 [25kg/m³] , pokrycie z materiału na wzmocnionym nośniku poliestrowym, przypominającym prawdziwą skórę , nieprzemakalny.
Produkt powinien posiadać Atest Higieniczny i deklarację zgodności z normami PN-EN 913:2008. i PN-EN 12503-1:2013-07.
12. **Stojak na czasopisma** wys. 155 cm , metalowy, czarny , z półeczką - szt. 2
13. **Żaluzje pionowe do okien**, wysokość 2,40 m , pow łączna 78 m²
Montaż –. Szyna górna aluminiowa przytwierdzona do rusztu sufitu podwieszonego.
Akcesoria montażowe – klipsy, śruby – wg technologii producenta.
Pomiary i montaż muszą być dokonywane przez wyspecjalizowanego montażystę.
Lamele produkowane z tkanin impregnowanych, niepalne, Akcesoria – zaczepy, sznurki kulkowe, ograniczniki. Żaluzje pionowe posiadają niezależne funkcje zsuwania i obrotu lameli.
Należy przestrzegać instrukcji użytkowania podanej przez producenta.
14. **Oslony grzejnikowe (tylko w pomieszczeniu dla dzieci)** Maskownice przygotowane do pomieszczeń dla dzieci . Wykonane z MDF o grubości 18 mm, lakierowane na pół mat w różnych kolorach , ustawiane na podłodze, stabilne, osłaniające grzejnik z 3 stron, z otworami tworzącymi wzór , kolory dostosowane do przyjętej kolorystyki w projektowanym pomieszczeniu dla dzieci (zielone, czerwone).

WYPOSAŻENIE STANOWISKA DLA NIEDOWIDZĄCYCH

program OCR	- 1 kpl.
powiększalnik	- 1 kpl.
odtwarzacz książek mówionych	- 1 kpl.
klawiatura specjalistyczna	- 1 kpl.
głośniki, słuchawki	- 1 kpl.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Małgorzata Semkowicz
Upr. nr BPP-8388-235/79